

ÅRSSTÄMMA

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage och Ledningar.

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, måndagen den 2 juni 2025 kl. 19.00 i Rudbodaskolans matsal.

Dagordning

1. Stämmans öppnande
Samfällighetens ordförande John Appelberg öppnar stämman
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkännes av stämman
3. Stämmans behöriga utlysande
Stämman konstaterar att årsstämman är behörigt utlyst
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande (John Appelberg) väljs till ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
Sittande sekreterare (Marie Dunberger) väljs till sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
Håkan Almér och Elin Ernekrans
7. Verksamhetsberättelse
Ordförande läser upp Verksamhetsberättelsen och berättar vad styrelsen gjort under året. Den finns att läsa i separat dokument
8. Årsredovisning
Kassör Pontus Villberg går igenom Balans- och Resultaträkningarna för Garage och lednings Samfälligheterna. De finns att ta del av i separat dokument
9. Revisionsberättelse
Revisor Thomas Dahlström läste upp revisionsberättelsen för garage och ledningssamfälligheten. Revisorn anser att föreningen är välskött och är utan anmärkning. Revisorn rekommenderar ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
11. Ersättning till styrelse och revisor
2 000 kr till revisor
3 440 kr till ordinarie ledamöter
Suppleant - halvt styrelsearvode

Stämman godkänner ersättningen till styrelse, suppleant och revisor, vilken är oförändrad.
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslaget innebär att avgiften till Ledningssamfälligheten är bibehållen på 11 592 kr, medan avgiften till garagesamfälligheten höjs från 1875 kr till 4000 kr.
Beslut fattas enligt längden.
13. Inga motioner har inkommit till styrelsen.
14. Förslag till Stämman att utöka styrelsen så den kan bestå av 4–6 ordinarie ledamöter, enligt. Föregående Årsstämma (2024) biföll förslaget.
Beslut fattades enligt förslaget.
15. Val av ledamöter:

Omval av John Appelberg, ordförande (2 år)
Omval av Marie Dunberger, sekr. (2 år)
Omval av suppleant, Gustav Strömquist (1år)

Nyval av Richard Hermansson, ledamot (2år).

Nyval revisor Michael Löfberg (1år), och omval av revisorssuppleant Thomas Eriksson (1år).

Tillträdande tunombud/valberedning:

Flädertunet 16: Anders Hilvander
Hasseltunet 11, Axel/Josefine Malmberg
Slåntunet 4, Lasse/ Lena Kyhlberg

Misteltunet 14: Thomas Eriksson
Olvontunet 5: Henrik Rahm
Hagtornstunet 10: Pontus Viliberg

12

15. Övriga frågor

- Ledningar/avlopp

Styrelsen gick igenom vilka åtgärder som vidtagits under året samt hur planen ser ut framåt. Se Förvaltningsberättelsen för räkenskapsperioden. Kontinuerlig underhållsspolning samt filmning av rören görs. Under året har spolning skett av Hassel-, och Misteltunet. Relining har gjort på Flädertunet 10–12 och av Olvontunet 8–16. Styrelsen fortsätter att arbeta metodiskt med att följa upp status på våra rör. Ledningarna spolas och filmas vartannat år, för att vi ska ha god kontroll och i god tid kunna planera underhållsarbetet.

- Garage

Vi har låtit sätta in elbilsladdning i garagen, för de som har beställt. Vi fick byta leverantör från eways till Laddboxkillarna, pga. konkurs. Ansökan till Naturvårdsverket avseende bidrag för laddstationer är godkänd. Gällande utbetalning av bidraget har Naturvårdsverket en handläggningstid på ca 6 månader, vilket påverkar samfällighetens likviditet. Enligt extra årsstämma 2023-12-05 står Garagesamfälligheten för upp till 139 kr + moms gällande kostnad för uppgradering av garagens elinfrastruktur. "

Observera att laddning måste ske i inne i garagen.

Renoveringen av garagelängorna kommer fortsätta, förhoppningsvis under kommande verksamhetsår.

- TV / Bredband

Vi har omförhandlat avtalet med Telia i ytterligare 5 år. Det går att höra av sig till Telia för att erhålla ny router och box.

16. Stämmans avslutande

Samfällighetens ordförande John Appelberg tackar stämmodeltagarna för engagemanget.

Sekreterare
Marie Dunberger

Ordförande
John Appelberg

Justeringsman
Håkan Almér

Justeringsman
Elin Ernekraus