

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, onsdag den 23 maj 2018 i Rudboda skolas matsal

Dagordning

1. **Stämmans öppnande**
Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Biörnstad öppnar stämman
2. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkännes av stämman
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Stämman var behörigt utlyst
4. **Val av ordförande för stämman**
Sittande ordförande (Ann-Charlotte Biörnstad) väljs till ordförande för stämman
5. **Val av sekreterare för stämman**
Sittande sekreterare (Camilla Widin) väljs till sekreterare för stämman
6. **Val av två justeringsmän**
Tomas Ericsson samt Charlotta Skarle väljs till justeringsmän
7. **Styrelseberättelse**
Ordförande läser upp styrelseberättelsen som finns att läsa i separat dokumentation
8. **Årsredovisning**
Kassör Michael Löfberg går igenom årsredovisningen som finns att ta del av i separat dokumentation
9. **Revisionsberättelse**
Revisor Thomas Dahlström läser upp revisionsberättelsen för garagesamfälligheten och ledningssamfälligheten
10. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutar att ge ansvarsfrihet för styrelsen

11. **Ersättning till styrelse/suppleant och revisorer**

Stämman beslutar att ersättning till styrelse och revisor ska utgå enligt följande:

2 000 kr till revisor

3 440 kr till ordinarie ledamöter

1 720 kr till suppleant - halvt styrelsearvode

12. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**

Stämman beslutade att anta styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd. Ingen förändring av avgifterna för medlemmarna i samfälligheterna.

13. **Val**

Stämman valde följande personer

- Val av ordförande (omval 2019) – Ann-Charlotte (Lotta) Biörnstad
- Val av styrelseledamot (2 år) – Håkan Almer
- Val av kassör (omval 2019) – Michael Löfberg
- Val av sekreterare (2år) – Camilla Widin
- Val av suppleant (1 år) – Kent Sjölund
- Val av revisor och revisorssuppleant (1 år) – Thomas Dahlström och Tomas Ericsson

Tillträdande tunombud:

Flädertunet 12	Grönmo
Hasseltunet 3	Dunberger
Misteltunet 21	Hermansson
Slåntunet 2	Nyman
Olvontunet 14	Karlsson
Hagtornstunet 13	Samnegård

14. **Övriga frågor**

Ledningar

Lotta redogjorde för läget när det gäller rören och påminde alla om att det endast är tillåtet att spola ner toalettpapper i avloppen.

Rören i vårt område är från 1975-76 och är av blandat material (järn, betong, plast). De är jämfört med dagens byggnormer smala och har även för liten lutning.

Enligt nu rådande underhållsplan så spolar/filmar Relita tunens rör med 2-3 års mellanrum. Under 2017 har rören på Flädertunet och Slåntunet spolats. Under 2018 har Hasseltunet och Misteltunet spolats. Vid denna genomgång upptäckte Relita att det var ett hål i röret på Hasseltunet i längan 3-11.

Hålet måste åtgärdas och kontakt har tagits med 2 företag. Ett alternativ är att relina (rörinfodring) röret, ett annat är att gräva upp och byta det. Arbetet har påbörjats för att få in offerter. När offertarbetet är slutfört får vi ta ställning till vilket åtgärd som är mest ändamålsenlig. Kostnad, funktion och hållbarhet kommer att vara avgörande faktorer vid valet av åtgärd.

Brunnar

Även spolning av dagvattenbrunnar har påbörjats. Först ut var Hasseltunet. Enligt planen ska alla tunens dagvattenbrunnar spolats. I vilken takt detta kommer att ske beror på kostnaden. Beslut kommer tas löpande under året.

Vid spolningen visade det sig att en brunn på Hasseltunet var överbyggd. Vid en tillbyggnad av huset har brunnet byggts in. Detta har fått till följd att en korrekt spolning inte har kunnat göras. Styrelsen vill därför betona att inga brunnar får byggas över. Den husägaren som vet med sig ha en överbyggd brunn måste omedelbart ombesörja att brunnen friläggs i form av en lucka eller dylikt.

Kontakt har tagits med husägaren. Åtgärd krävs. Brunnen måste friläggas så att korrekt spolning kan ske.

Tunombud

Tunombuden kommer att bli inbjudna till ett tunombudsmöte efter sommaren, då mer information om vad ansvaret som tunombud innebär kommer att ges. Informationen finns även på hemsidan.

Garage

En genomgång av garagelängorna har skett. Kontakt med en besiktningsman har tagits. Han får gå igenom vad som behöver åtgärdas så att offerter kan tas in. Planen är att få igång arbetet så fort som möjligt efter semestrarna.

Staket

Staket vid Hagtornstunet och Misteltunet ska åtgärdas. Stämman beslutade att de ska bytas ut mot nya.

Advokatens brev angående parkering

En husägare har vänt sig till Löth Advokatbyrå AB med hot om rättsliga åtgärder mot styrelsen om hans krav på uppmärkt parkeringsplats inte tillmötesgås. Styrelsen har varit i kontakt med husägarna på Hagtornstunet och dessa har gått med på att berörd husägare får sin plats uppmärkt. Därmed anser styrelsen att frågan är avslutad.

15. Stämmans avslutande
Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Biörnstad avslutar stämman

Deltagarförteckning bifogas, se bilaga 1.

Lidingö 2018-05-23

Sekreterare
Camilla Widin



Ordförande
Ann-Charlotte Biörnstad



Justeringsman
Charlotta Skarle



Justeringsman
Tomas Ericsson


