

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

1(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

Dagordning

1. **Stämmans öppnande**
Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Biörnstad öppnar stämman
2. **Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkännes av stämman
3. **Stämmans behöriga utlysande**
Beslut: Stämman var behörigt utlyst.
Följande fastigheter besökte stämman.
Hagtornstunet 6,10,12,14,16.
Misteltunet 14,15,17.
Olvontunet 1,3.
Hasseltunet 2.
Flädertunet 2.
Slåntunet 6
4. **Val av ordförande för stämman**
Sittande ordförande (Ann-Charlotte (Lotta) Biörnstad) väljs till ordförande för stämman
5. **Val av sekreterare för stämman**
Kent Sjölund valdes till sekreterare för stämman.
6. **Val av två justeringsmän**
Camilla Widin samt Thomas Ericsson väljs till justeringsmän
7. **Styrelseberättelse**
Ordförande läser upp styrelseberättelsen som finns att läsa i separat dokumentation.
Bilaga 1
8. **Årsredovisning**
Kassör Michael Löfberg gick igenom årsredovisningen som finns att ta del av i separat dokumentation.
9. **Revisionsberättelse**
Revisor Thomas Dahlström läser upp revisionsberättelsen för garagesamfälligheten ledningssamfälligheten.
10. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutar ge ansvarsfrihet för styrelsen.
11. **Ersättning till styrelse och revisorer.**
Stämman beslutar att ersättningen till styrelse och revisorer skall vara:
2000 kr till revisor
3440 kr till ordinarie ledamöter

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

2(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

12. **Utgifts- och inkomststat**

Stämman beslutade att anta Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage

Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
för verksamhetsåret 2017/2018

Deltagande fastigheter: 61 fastigheter i etappen BC Östra Rudboda

- Fläderbäret 1-9, Fläderroten 1-4
- Hagtornsbladet 1-8, Hagtornsblomman 1-5, Hagtornsbäret 1-4
- Hasselhänet 1-5, Hasselnöten 1-2, Hasselroten 1-5
- Mistelbladet 1-6, Mistelblomman 1-4, Mistelbäret 1-4, Mistelkvisten 1-5

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT 2017-04-01 - 2018-03-31

UTGIFTER

Underhåll av garagebyggnader, anläggning och grönytor	3 000
Försäkringspremier	5 000
Elkostnad	16 363
Snöröjning	50 000
Underhållsfond	18 300
Summa	92 663

INKOMSTER

Räntor	0
Årsavgifter	91 500
Summa	91 500

DEBITERINGSLÄNGD

91 500 kr uttaxeras medlemmarna. Av uttaxerat belopp belöper 1 500 kr per medlem. Betalning ska erläggas enligt årsmötets beslut, dock senast 30 juni 2017, till plusgiro 83 92 66-4.

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
för verksamhetsåret 2017/2018

Deltagande fastigheter:

Samtliga 86 fastigheter etappen BC, Östra Rudboda

Anläggningar:

Ledningar för ren-, dag-, spillvatten samt TV

UTGIFTS- OCH INKOMSTSTAT

2017-04-01 - 2018-03-31

UTGIFTER

Underhåll och åtgärder för avloppsanläggning	50 000
Vår/höst städning	1 000
Medlemsavgifter Villaägarföreningen	10 000
Telia, Kollektiva paketet (tv/bredband)	330 000
TV-anläggning, service och el	5 000
Administrationskostnader	20 000
Avsättning underhållsfond	250 000
Överskott/oförutsett	30 000
Summa	696 000

INKOMSTER

Finansiella intäkter	2 000
Årsavgifter - ledning	668 564
Summa	670 564

DEBITERINGSLÄNGD

Kronor 668 564 kr uttaxeras medlemmarna. Av uttaxerat belopp belöper 7 774 kr per medlem. Betalning ska erläggas enligt årsmötets beslut, dock senast 30 juni 2017, till plusgiro 83 92 66-4.

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

3(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

13. Framställning från styrelsen och inkomna motioner.

En motion har inkommen från Göte Ström den 16 maj 2017. Bilaga 5
Styrelsen anser att detta inte är en motion utan ett diskussionsunderlag och tas upp under övriga frågor.

14. Val

Stämman valde följande personer till styrelse, revisorer och tunombud.

- Val av Ordförande (2år) – Ann-Charlotte (Lotta) Björnstad
- Val av Styrelseledamot (2 år) – Håkan Almer
- Val av suppleant (TV-ansvarig) (1 år) – Kent Sjölund
- Val av revisor och revisorssuppleant (1 år) – Thomas Dahlström och Thomas Ericsson
- Fyllnadsval av sekreterare (1 år) – Camilla Widin

Tillträdande tunombud/valberedning:

Flädertunet 10	Westerback
Hasseltunet 2	Camilla Widin
Misteltunet 19	Tom Schöldt
Slåntunet 4	Kylberg
Olvontunet 12	Andersson/Bengtsson
Hagtornstunet 11	Ebba Johansson

Sammanställande

15. Övriga frågor

- Snöröjning
 - o Låga kostnader för snöröjning under senaste året. Tunombud och styrelse tar gemensamt ansvar kring tillkallande av plogning och sandning av våra garageytor, vilket sker vid behov. Entreprenör Lidingö Gräv
- Grannsamverkan
 - o Björn Lennartsson är grannsamverkansansvarig. Ett inbrott har skett på Hagtornstunet 4 i mitten av maj.
- TV-anläggning/Fiber
 - o Fungerar bra, enbart något enstaka fel under senaste året. Det som gått sönder är inkommande signalomvandlare från fiber till kopparnät. Vårt avtal med Telia går ut om tre år och en diskussion uppstod om hur en fortsättning kan ske. Håkan Almer kommer att se över hur det kan ske på ett ekonomiskt och praktiskt sätt.
- Tunombud
 - o Tunombuden kommer att bli inbjudna till ett tunombudsmöte efter sommaren då mer information om tunombudens ansvar kommer att ges. Informationen finns även på hemsidan.
- Garage
 - o Underhåll kommer att bli aktuellt inom närtid. Berörda garageägare får prata ihop sig om vad de kan göra själva och vad som behövs hjälp med. I garagen ingår även staket.
- Avloppsledningar
 - o Rena Avlopp är sålt till Relita och Jörgen Lundin har efterträtt av Iman Zolgarnian. Eftersom styrelsen anser att eftersom personalen är kvar och gör ett bra arbete fortsätter avtalet. Inom en snar framtid kommer Flädertunet och Hasseltunet spolats och filmas. Beroende på kostnad kan eventuellt ett ytterligare tun spolats. Styrelsen informerar tunombuden innan arbetet startar, då vi behöver deras hjälp.
- Information om Lidingö Stads förslag till parkeringsbestämmelser.
 - o Lotta berättade om förslaget som inte tagits ännu om 25 stycken parkeringsplatser på Bergsbyvägens trottoarfria sida samt parkeringsförbud på tunen. ÖRV driver frågan.
- Information om Lidingö Stads förslag angående lekplatser på tunen.
 - o Lotta berättade om förslaget som har tagits av staden. Beslutet innebär att alla gungor tas bort och befintliga sandlådor får behållas samt installeras ett gungdjur. Installationen är försenad pga. hög arbetsbelastning. ÖRV driver frågan.
- Information angående motion till ÖRV angående Villa Karlshäll.
 - o Lotta berättade om motionen som behandlar stadens förslag om användning av Villa Karlshäll. Motionen syftar till att få stöd av ÖRV i en protest mot stadens förslag till fyra stycken genomgångslägenheter. ÖRV driver och handlägger frågan.
- Göte Ströms motion
 - o Lotta läste upp diskussionsunderlag (motionen) med nedanstående innehåll (Bilaga 5).
 - o Styrelsens förvaltning.
 - o Biluppsställningsplatsers förvaltning
 - o Revisionsberättelse.
 - o Anläggningsbeslut

En lång diskussion följde där det framkom att styrelsen på något sätt borde se till att alla fastighetsägare får tillgång en uppställningsplats på garageplanerna enligt anläggningsbeslutet. Enligt Anläggningsbeslutet har fastighetsägarna rätt till en garageplats för bil samt en uppställningsplats.

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

4(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

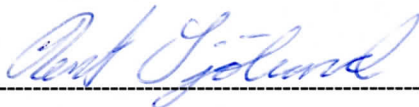
16. **Stämmans avslutande**

Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Biörnstad avslutar stämman.

Lidingö 2017-05-30

Sekreterare

Kent Sjölund

 18

Ordförande

Ann-Charlotte Biörnstad



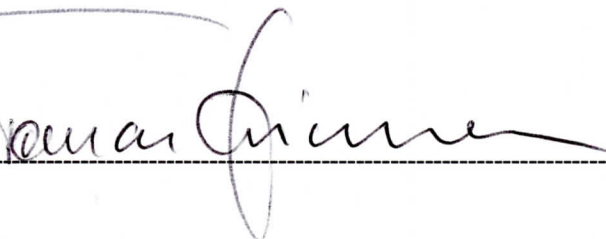
Justeringsman

Camilla Widin



Justeringsman

Thomas Ericsson



Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

5(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

20

Bilaga 1

25a (7)

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

Styrelseberättelse för mandatperioden 2016-2017

Sammankomster

Styrelsen har under perioden haft fem möten. Samfällighetens representant i Östra Rudboda Villaägareföreningen (ÖRV) är Lotta Biörnstad som deltar i återkommande möten.

Rör och ledningar

Rena Avlopp har sålts till firma Relita och Jörgen Lundin har efterträtt av Iman Zolgharnian som numera är vår kontaktman tel: 0703 02 03 260. Vid stopp ring ordförande Lotta Biörnstad för klartecken därefter Rena Avlopp tel 08-760 03 50.

Vad gäller våra rör är det dock samma män som tidigare som spolar och filmar etc.

Styrelsen har bestämt att underhåll av rören är en nödvändighet, två tun per år skall omhändertas. Vi börjar i maj att åtgärda Flädertunet och Hasseltunet och ev. ännu ett tun till hösten. Tunombuden kommer att underrättas om datum för spolning, filmning och ev. annan åtgärd.

Slamsugning kommer också att ske efter tunen är sopade.

Vi kan inte nog betona vikten av att ni vårdar våra rör, enbart toalettpapper är godkänt. TACK.

Avlopp04-

Vi påminner om självspolning två gånger per år på varje tun. En långa med hus som sitter ihop spolas samtidigt; organiseras av tunombuden.

Tunombuden

Tunombuden är styrelsens förlängda arm och till stor hjälp för oss i styrelsen. Namn på respektive tunombud samt vad som förväntas av er finns på vår hemsida.

Hemsidan

Föreningens hemsida är uppdaterad - www.bergsbyvagen.se

Garage

Flera garagelängor är i behov av underhåll vilket styrelsen skall ta itu med under året. Underhållsfonden Garage skall användas så långt den räcker.

Ekonomi

Styrelsens ekonomi är god.

Lidingö 2017-05-09

Ann-Charlotte Biörnstad

8

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

6(6)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, torsdagen den 30 maj 2017 i Rudboda skolas matsal

Bilaga 5

Ink 16/5 1902

Till Föreningsstämman i Bergsbyvägens Samfällighetsförening

Motion till årsstämman
(Diskussionsmöte)

Angående förvaltningens anläggningsbeslut gällande:

- 1 Styrelsens förvaltning
- 2 Biluppställningsplatser.
3. Föreningens revision
- 4 Anläggningsbeslut

Vi yrkar att stämman tar upp frågorna för diskussion, och klargör vilka regler och beslut som gäller.

Biluppställningsplatserna har diskuterats på tidigare stämma, och trots flera brev till föreningens styrelse kvarstår problemet och ingen lösning har presenterats av styrelsen.

Det har förekommit möten med vissa av medlemmarna i föreningen för att hänskjuta vissa beslut till respektive tun. Detta strider mot anläggningsbeslutet.

Handlingar för att se om förvaltning skett i enlighet med stämmobeslut, stadgar och lagar.

2017 05 16

Ulla Ström
Ulla Ström

Göte Ström
Göte Ström

Hagtornstunet 12
181 48 Lidingö

2