

STADGAR

Sammanträdesdatum

1998-05-25

Rev. 1998-11-16

Rev. 2007-10-20

för **Bergsbyvägens Samfällighetsförening**, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar. (Att i vissa fall avsteg från lagens regler får göras genom stadgebestämmelse framgår av lagen, se kommentaren.

- §1 FIRMA** Föreningens firma är
Bergsbyvägens Samfällighetsförening
- §2 SAMFÄLLIGHETER** Föreningen förvaltar följande anläggningssamfälligheter
Lidingö GA1 (garage) (Lidingö 8^a:2) och
Lidingö GA2 (ledning) (Lidingö 8^a:1) i Lidingö kommun.
- §3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN** Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- §4 MEDLEM** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under §2.
- §5 STYRELSE** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Lidingö stad.
Säte, sammansättning Styrelsen skall bestå av 4 ledamöter och 1 suppleant.
- §6 val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandatperioden för ledamot är 2 år och för suppleant 1 år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.
Jämnt årtal väljs två ledamöter och udda årtal väljs två ledamöter.
- §7 kallelse till sammanträde** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleant skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.
föredragningslista Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

- §8 beslutförhet,**
- Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelsemedlemmar är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträds av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleant, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.
- §9 Förvaltning**
- Styrelsen skall
- 1 förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
 - 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper
 - 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare i respektive samfällighet
 - 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 - 5 styrelsen skall föra särskild redovisning för respektive samfällighet
 - 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter
- §10 REVISION**
- För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse **1** revisor och **1** suppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.
- §11 RÄKENSKAPS-PERIOD**
- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden **1 april – 31 mars**.
- §12 Underhålls- och förnyelsefond**
- Till underhålls- och förnyelsefond för Lidingö GA2 skall årligen avsättas minst 1.000 kr.

- §13 FÖRENINGSTÄMMA**
- Ordinarie stämma skall årligen hållas senast under september månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att under två veckor före stämman ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.
- §14 KALLELSE TILL STÄMMA**
- Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före stämman. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom **skriftligt meddelande**.
- §15 MOTIONER**
- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **april** månad.
- Inför extra stämma meddelar styrelsen tid för avgivande av motion.
- §16 DAGORDNING VID STÄMMA**
- Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:
1. Val av ordförande för stämman
 2. Val av sekreterare för stämman
 3. Val av två justeringsmän
 4. Styrelsens och revisorernas berättelser
 5. Ansvarsfrihet för styrelsen
 6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
 7. Ersättning till styrelsen och revisorerna
 8. Styrelsens förslag till utgifts- inkomststat samt debiteringslängd
 9. Val av styrelse och styrelseordförande
 10. Val av revisorer
 11. Val av valberedning
 12. Övriga frågor
 13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
- Vid extra stämma skall behandlas ärenden under 1, 2, 3, 6, och 13.
- §17 DISPOSITION AV AVKASTNING**
- I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

- §18 STÄMMOBESLUT** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om röstning mm gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om om förvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet. Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19 FLERA VERKSAMHETSGRENAR** Skall röstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt, har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem En röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid frågor som rör ledningssamfälligheten GA2 har samtliga 86 delägarfastigheter vardera 1 röst oavsett om delägarfastigheterna har flera ägare. Vid frågor som rör garagesamfälligheten GA1 har samtliga 61 delägarfastigheter vardera 1 röst oavsett om delägarfastigheterna har flera ägare.
- §20 PROTOKOLL-JUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE** Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.