

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

1(3)

Protokoll fört vid Bergsbyvägens samfällighetsförenings årsstämma, onsdagen den 9 juni 2020 kl 19.00 på Rudbodaskolas skolgård

Dagordning

1. Stämmans öppnande
Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Biörnstad öppnar stämman
2. Godkännande av dagordning
Dagordningen godkännes av stämman
3. Stämmans behöriga utlysande
Stämman konstaterar att årsstämman är behörigt utlyst
4. Val av ordförande för stämman
Sittande ordförande väljs till ordförande för stämman
5. Val av sekreterare för stämman
Sittande sekreterare väljs till sekreterare för stämman
6. Val av två justeringsmän
Peter Omberg och Roger Boström
7. Styrelseberättelse
Ordförande läser upp styrelseberättelsen som finns att läsa i separat dokument
8. Årsredovisning
Kassör Michael Löfberg går igenom årsredovisningen som finns att ta del av i separat dokument
9. Revisionsberättelse
Revisor Thomas Dahlström läser upp revisionsberättelsen för garage- och ledningssamfälligheten
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
Stämman beslutar att ge styrelsen ansvarsfrihet.
11. Ersättning till styrelse och revisor
2 000 kr till revisor
3 440 kr till ordinarie ledamöter
Suppleant - halvt styrelsearvode

Stämman godkänner ersättningen till styrelse, suppleant och revisor
12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
Förslaget innebär att avgiften till Ledningssamfälligheten ökar med 1 500 kr/år. Beslut fattas enligt längden.
13. Motion (se bilaga 1) har inkommit från Roger Boström avseende kameraövervakning. Kortfattat handlar motionen om följande:

Beslut tog om att frågan ska utredas vidare. Det är många frågor som behöver utredas vidare. Speciellt de legala aspekterna kring kameraövervakning.
14. Val
 - Val av ordförande (2 år) – John Apelberg väljs
 - Val av sekreterare (2 år) – Marie Dunberger väljs
 - Val av suppleant (1 år) - Mari Lundevall
 - Val av revisor och revisorssuppleant (1 år) – Thomas Dahlström samt Thomas Eriksson väljs

Tillträdande tunombud/valberedning:

Flädertunet 9	Nyberger
Hasseltunet 18	Larsson
Misteltunet 8	Björkman/Sandberg
Slåntunet 5	Segersäll
Olvontunet 4	Netterberg
Hagtornstunet 16	Ullrich

Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Garage
Samfällighetsföreningen Bergsbyvägens Ledningar

2(3)

15. Övriga frågor

- Laddning av bilar

Diskussion kring laddning av bilar. Pga elsäkerhetsskäl samt gällande anläggningsbeslut är det inte möjligt/tillåtet att ladda bilar i garaget.

En samfällighet kan endast ägna sig åt det som står i föreningens anläggningsbeslut, vilket hindrar beslut om laddningsstolpar i dagsläget. Styrelsen följer utvecklingen och hoppas på en förändring av gällande lagar och bestämmelser så att frågan i framtiden kan lösas.

Möjlig alternativ att utreda:

- Låna ut mark till elleverantör. Efter en inventering har 7 st möjliga platser på föreningens mark hittas.
- Ge styrelsen i uppdrag att genom ÖRV driva möjligheten att kommunen placerar laddstolpar vid Södergarnsvägen.

- Ledningar/avlopp

Styrelsen gick igenom vilka åtgärder som vidtagits under året samt hur planen ser ut framåt. Se Förvaltningsberättelsen för räkenskapsperioden.

- Garage

Många av garagen är i dåligt skick. Finns det frivilliga inom föreningen som är villiga att hjälpa till att tex måla, göra mindre reparationer? Förslagsvis gör tunombuden en inventering på sina tun.

- Tv och bredband

Avtalet med Telia förlängdes 2019 i fem år. När avtalet går ut nästa gång bör en ny genomgång av alternativen göras. Är det fortfarande önskvärt att ha många kanaler? Leverantör?

Telia tar numera betalt för "Tvillingabonnemang". Billigare alternativ finns. Information har gått ut till alla medlemmar.

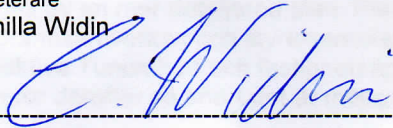
16. Stämmans avslutande

Samfällighetens ordförande Ann-Charlotte Björnstad avslutar stämman

Lidingö 2019-06-22

Sekreterare

Camilla Widin



Ordförande

Ann-Charlotte Björnstad



Justeringsman

Peter Omberg



Justeringsman

Roger Boström



Bilaga 1)

Motion

I egenskap av ansvarig för vår grannsamverkan föreslås följande:

Under 2020 och 2021 har många fastigheter och fordon i våra Tun blivit utsatta för brott. Polisen skriver den 10 maj att de förväntar sig att dessa brott kommer att fortsätta. Brotten har blivit fräckare och tillvägagångssätten annorlunda där bovarna bl a gått in dagtid genom öppna fönster eller dörrar. Dessa händelser skapar stor olust, personliga trauman, misstänksamhet och rädsla.

I syfte att höja säkerhet i Bergsbyvägens Samfällighet och underlätta framtida brottsutredningar föreslås att vi monterar kamerautrustning på några strategiska fastigheter (en strategisk fastighet är en sådan som ligger i linje med infarten till våra Tun). Dessa kameror filmar framförallt bostadsägarens entré, baksida eller liknande men kommer även att kunna registrera de fordon som kör in i respektive Tun. I händelse av brott är förhoppningen att inspelningar ska kunna identifiera fordon/annat som i sin tur underlättar Polisens utredningsarbete och tjuvarna grips.

Kostnaden budgeteras till 25 000 kr och täcker 6 st kamerautrustningar.

Frågor att ta ställning till:

- till viss del är detta en gråzon då en kamera enbart får filma den privata bostaden, i detta förslag kommer kameran riktas så att en och annan bil kommer fastna på film.
- vill de strategiska fastigheterna ha en kamera monterad på sitt hus?
- har vi budget för detta?
- om fastighetsägaren önskar koppla till fler enheter till systemet, hur hantera den merkostnaden?
- om fastighetsägaren redan har kameraövervakning, hur hantera kostnad för att utöka befintligt system?

Det föreslås till Årsstämman att Styrelsen får rätt att fatta beslut om genomförande och att det föregås av en mer detaljerad plan. Planen tas fram under de närmaste månaderna av representant för Grannsamverkan och styrelserepresentant. Vid bifall från Styrelsen presenteras planen för respektive Tunombud och fastighetsägarna kontaktas. Går allt som det ska monteras dessa kameror därefter så snart det är möjligt.

Hälsningar

Roger Boström
073-650 62 19
Ansvar för vår Grannsamverkan.
Olvontunet 2